

Information der Öffentlichkeit
zur **Umsetzung** im Rahmen der

 **DORFENTWICKLUNG
WESERBOGEN**
Brevörde - Grave - Heinsen
Pegestorf - Polle



01.07.2025
19.00 Uhr
Sportheim Grave

Ingrid Heineking
Annika Füchtenbusch

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

HERZLICH WILLKOMMEN!

Begrüßung durch Bürgermeister Sten Anders

Das haben wir heute vor:

1. Bewilligte und erste umgesetzte Projekte

Erste Erfolge werden sichtbar

2. Ansätze für private Projekte

Erhaltung | Umnutzung | Freiräume

3. Förderbedingungen und Antragstellung

Förderhöhen | Besonderheiten | Ablauf

4. Ausblick – Anträge erneut stellen, Neues entwickeln...

Fortschreibung DE-Plan, Stichtag 30.09.2025

Haben Sie Fragen?

Ablauf heute

1. Bewilligte und erste umgesetzte Projekte

Erste Erfolge werden sichtbar

2. **Ansätze für private Projekte**
Erhaltung | Umnutzung | Freiräume
3. **Förderbedingungen und Antragstellung**
Förderhöhen | Besonderheiten | Ablauf
4. **Ausblick – Anträge erneut stellen,
Neues entwickeln...**
Fortschreibung DE-Plan, Stichtag 30.09.2025

Haben Sie Fragen?



StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

Ort	Projekt	Bewilligung
GRAVE	Gestaltung Dorfplatz	Öffentlich - 2024
	Hauseingang	Privat - 2024
BREVÖRDE	Revitalisierung Altenteiler	Privat - 2024
HEINSEN	Sanierung der Mehrzweckhalle	Öffentlich 2024+25
	Fassadensanierung	Privat - 2024
PEGESTORF	Friedhofshecke	KV - 2024
POLLE	Freibad Ausstattung	Öffentlich – 2024
	Burg Polle Konzept	Öffentlich - 2025
	Garagenanbau + Eingang	Privat - 2024
WESERBOGEN	Treidelpfad Machbarkeitsstudie	(LEADER – 2024)
	Fördervolumen DE	592.915,89 €

Begegnungsort in Grave



Grave

3-GRA-01 – Gestaltung Dorfplatz Grave zum Treffpunkt für alt und jung mit Aufenthaltsqualität

- Gestaltung

Ziel

Sitzgelegenheiten + Tisch
Spielmöglichkeiten
sowie neue Bepflanzung

Basis

Wünsche der Gemeinde
und der Dorfgemeinschaft

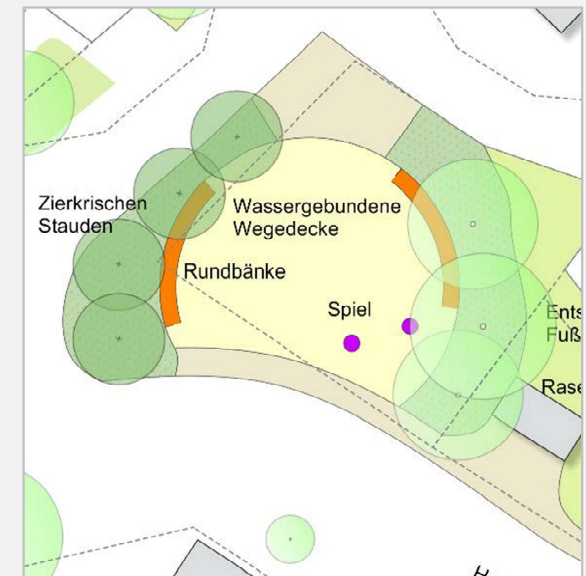
Planung

Gemeinde Brevörde,
Umsetzung bis 09/2026

Erste Veränderungen



Fotos StadtUmLand / Sten Anders



Planungsskizze Büro Früh 04/2023

Grave – histor. Haustür erneuern

1. Beratung (07/23) Umsetzungsbegleitung
2. Handwerksfirmen kontaktieren, (Vergleichs)Angebote einholen
3. Antrag stellen (09/23), Bewilligung abwarten (VI 11/24)!
4. Genaues Aufmaß und Abstimmung bei Form, Farbe, Material (bis 12/24)

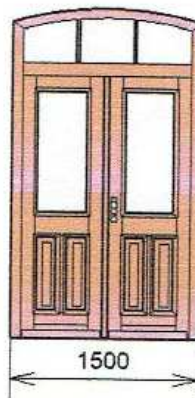
Brevörde - Revitalisierung

1. Beratung mit Architektin (08/23)
2. Kostenschätzung, Baubeschreibung, Bedarfsanalyse
3. Antrag stellen (09/23), Bewilligung abwarten (10/24)!
4. Ausführungsplanung / Eigenleistungen? Änderungen während der Planung; Abstimmung in allen Phasen (bis 01/27)

Fotos Bernd Rose



Ansicht vorher



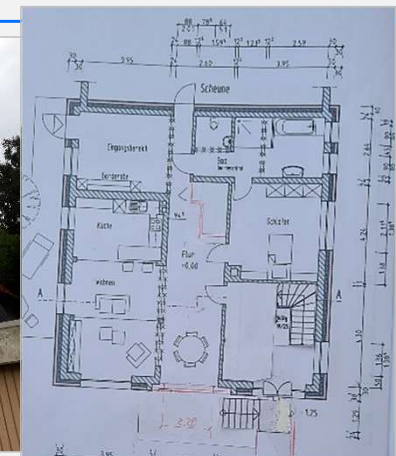
Skizze Tischlerei Hahlbrock



Ansicht nachher



Foto StadtUmLand



Skizze privat

Begegnungsort in Heinsen



Heinsen

1-HEI-01 – Sanierung der Mehrzweckhalle in Heinsen zur „smarten Bürgerhalle“ mit moderner Ausstattung

Ziel

Baulich sanieren, energetisch ertüchtigen, barrierefreie WCs, Bühne, Halle, Multimedia, Küche/ Theke

Basis

Bedarfe der Nutzer:innen / Vereine

Planung

Gemeinde Heinsen / PG

Ein Gebäude – zwei Anträge



Fotos StadtUmLand

Kostenschätzung für Umbau und Sanierung der Mehrzweckhalle Heinsen, Fa. Helfried Busche		
Maßnahme		Summe
1	Sanierung der Risse Außenwand Nordseite	5.250,00 €
2	Sanierung Sockelbereich	9.550,00 €
3	Dämmung Kehlbalenlage	18.000,00 €
4	Sanitäranlagen	9.000,00 €
5	Erneuerung Mitteltür	1.650,00 €
6	Küche modernisieren	2.550,00 €
7	Thekenbereich modernisieren	2.550,00 €
8	Innenwände streichen	7.600,00 €
9	Decke erneuern	13.000,00 €
10	Deckenleuchten erneuern	6.750,00 €
11	Außenfassade streichen	14.655,00 €
12	vorhandenen Boden schleifen u. versiegeln	10.300,00 €
13	Multimedia	5.000,00 €
14	Trennwandsystem	32.000,00 €
Zwischensumme		137.855,00 €
Baustelleneinrichtung 5%		6.892,75 €
Nebenkosten 5%		6.892,75 €
Summe Netto		151.640,50 €
Versteuerung 10%		15.164,05 €
Zwischensumme		166.804,55 €
Mehrwertsteuer 19%		31.692,86 €
Summe Brutto		198.497,41 €

Detaillierte Kostenschätzung

Pegestorf - Friedhofshecke

1. Idee der Kirchengemeinde
2. Gartenbaufirma kontaktieren, Angebot einholen
3. Antrag als Kleinstvorhaben über die Gemeinde
4. Abstimmung zu Art der Bepflanzung
5. Umsetzung - Bezahlung - Abrechnung



Polle – Garagenanbau und Eingang

1. Beratung vor Ort / eigene Ideen
2. Kostenschätzung, Baubeschreibung
3. Antrag stellen (09/23), Bewilligung abwarten (07/24)!
4. Reduzierung/Änderung während der Umsetzung! (bis 11/24)
5. Umsetzung - Bezahlung - Abrechnung



Fotos StadtUmLand



nachher



Freibad Polle

Neugestaltung des Freibades in Polle zum „Aschenputtelbad - Ort der Begegnung und Integration für alle Generationen“

Ziele Neuorientierung und Gestaltung im Außenbereich sowie Verbesserung der Ausstattung



Skizze Freibadverein

Burg Polle

Inwertsetzungskonzept mit bauhistorischer Bestandsanalyse, Schadenskartierung, Sanierungs- + Erschließungskonzept

Ziele Weg für einen langfristigen Erhalt der Burgruine Polle sowie Perspektiven für zusätzliche Nutzungen des Kulturdenkmals



Fotos StadtUmland

Machbarkeitsstudie zum Treidelpfad am Weserbogen

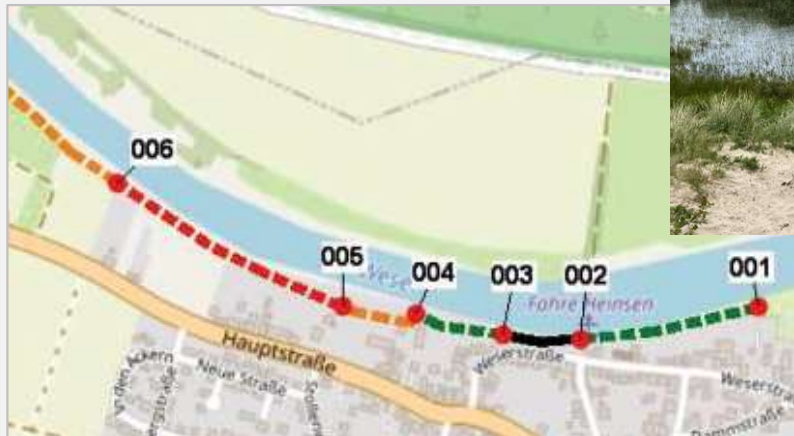


regional

R-01 – Bau eines weserbegleitenden verbindenden „Treidelpfades“

1. Schritt: Machbarkeit prüfen
2. Schritt: Teilabschnitte konkretisieren
3. Schritt: Ausbau von Wegeabschnitten + Schaffen von „Weserplätzen“

1 – Heinsen - Polle



Quelle: Büro AÜE Tourismusberatung



Quelle: Büro Früh



Ergebnis von Heinsen bis Pegestorf

- Insgesamt erscheint die Realisierung des „Treidelpfades“ nur mit erheblichem Aufwand und mit Abstrichen in der Qualität möglich!

Begründung:

- Kaum begehbarer oder befahrbarer Wege vorhanden. Teilweise müssten Eigentumsverhältnisse geklärt werden.
- Der „Treidelpfad“ müsste auf einer Länge von ca. 14.000 m neu angelegt werden.
- Abschnitte am Prallhang der Weser sind für den Wegebau nahezu ungeeignet, hier müsste der Radweg an B83 genutzt werden



Ablauf heute

1. **Bewilligte und erste umgesetzte Projekte**
Erste Erfolge werden sichtbar

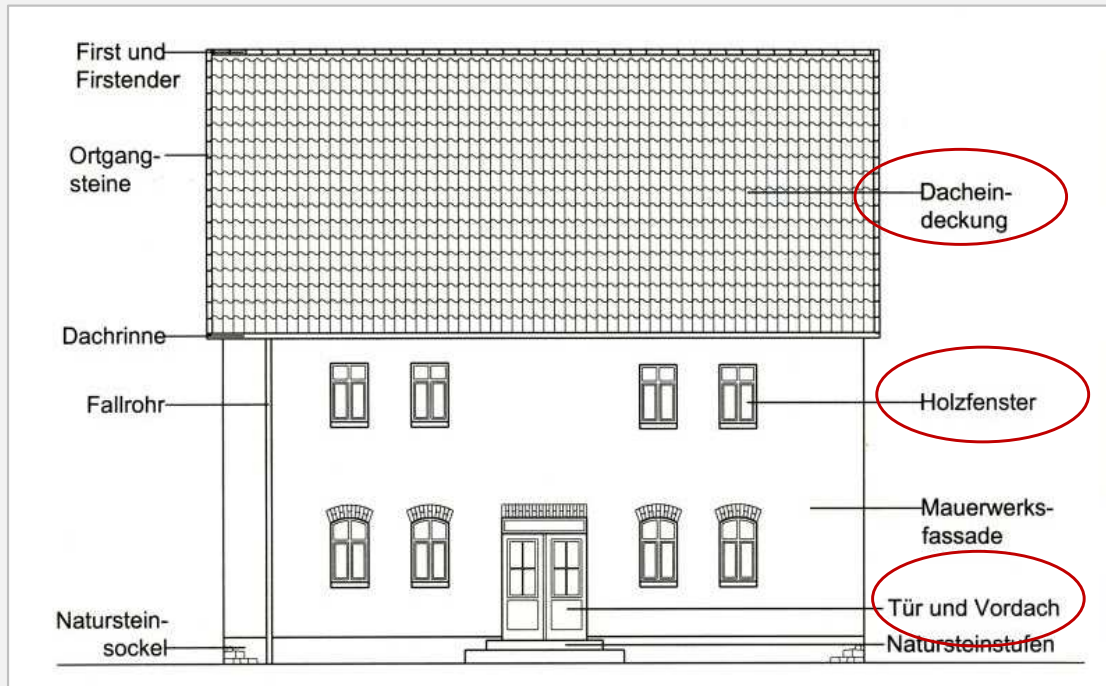
2. Ansätze für private Projekte

Erhaltung | Umnutzung | Freiräume

3. **Förderbedingungen und Antragstellung**
Förderhöhen | Besonderheiten | Ablauf
4. **Ausblick – Anträge erneut stellen,
Neues entwickeln...**
Fortschreibung DE-Plan, Stichtag 30.09.2025

Haben Sie Fragen?

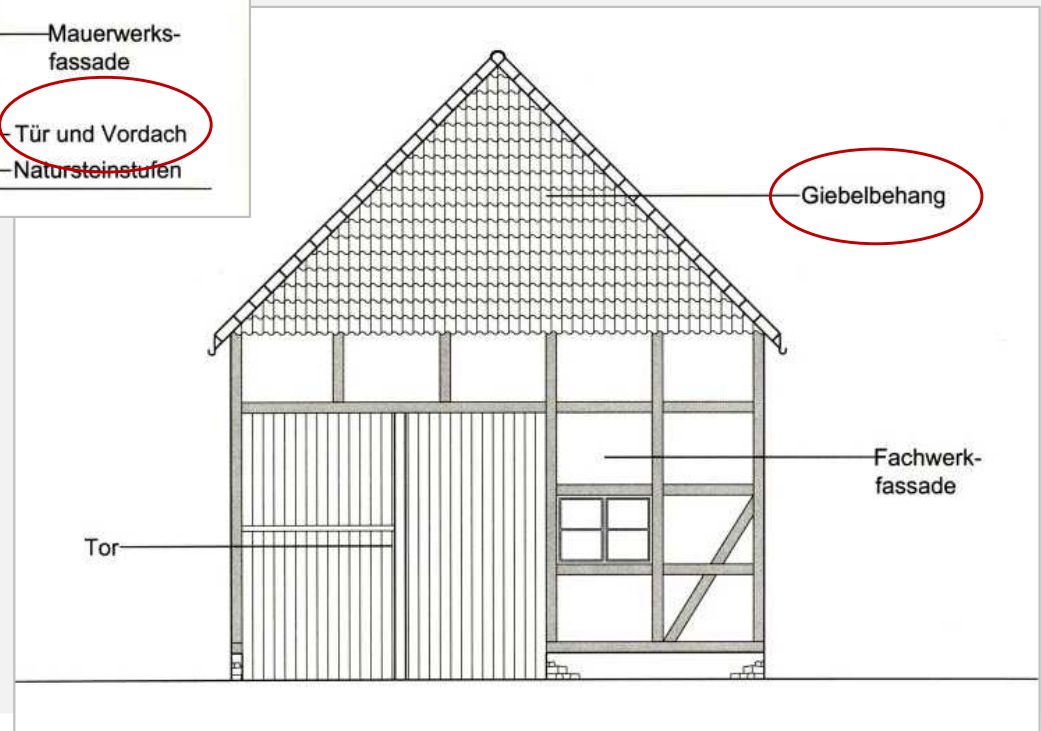
Was wird gefördert? Ein Überblick



(naturrote) Hohlfalzziegel
Sandsteinplatten

(weiße) Holzfenster,
echte Unterteilungen
Holztüren

Ziegelbehang,
Holzverschalung,
Sandsteinplatten



Erhalt der ortsbildprägenden Bausubstanz durch Sanierung



neue Holzfenster, zweiflügelig,
echte Unterteilungen



neue Holzverschalung im
Giebeldreieck



neue Dacheindeckung,
naturroter Hohlfaalziegel

Erhalt der ortsbildprägenden Bausubstanz durch Folgenutzungen



Dachausbau für die nächste Generation in Ottenstein

*Umsetzungsbegleitung
Ingrid Heineking*

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

Erhalt dorftypischer Freiräume



regionstypische
Bäume
Obstgärten
Blühwiesen



regionstypische
Materialien

Umsetzungsbegleitung
Christine Fröh

Ablauf heute

1. **Bewilligte und erste umgesetzte Projekte**
Erste Erfolge werden sichtbar
2. **Ansätze für private Projekte**
Erhaltung | Umnutzung | Freiräume

3. Förderbedingungen und Antragstellung

Förderhöhen | Besonderheiten | Ablauf

4. **Ausblick – Anträge erneut stellen,
Neues entwickeln...**
Fortschreibung DE-Plan, Stichtag 30.09.2025

Haben Sie Fragen?



Förderhöhen

Besonderheiten

Antragstellung

Ablauf des Förderverfahrens



Förderhöhen



Natürliche Personen,
Personen-
gesellschaften und
juristische Personen
des Privatrechts:
35 %

+ 5 %

- Bis zu 50.000 €
je Objekt
- bis zu 100.000 €
bei Revitalisierung
- Bis zu 150.000 €
bei Umnutzung

Juristische
Personen des
öffentlichen
Rechts:
35 %

+ 10 %

Gemeinden +
gemeinnützige
juristische Personen:
65 %

+ 10 %

Projekte, die der Umsetzung und der
Zielerreichung eines REK einer LEADER
Region dienen

Erhöhung um 10% (bzw. um 5% bei
natürlichen Personen etc.)

LEADER-Bonus!



Öffentliche Vorhaben

- Gestaltung von dörflichen Plätzen, Wegen und Straßen nebst zugehörigen Seitenbereichen sowie Freiflächen und Ortsrändern
- Schaffung, Erhaltung und Ausbau dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen
- Schaffung, Erhaltung und Ausbau von Mehrfunktionshäusern, Räumen zur gemeinschaftlichen Nutzung sowie Co-Working Spaces
- Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen einschließlich Sportstätten

Voraussetzungen

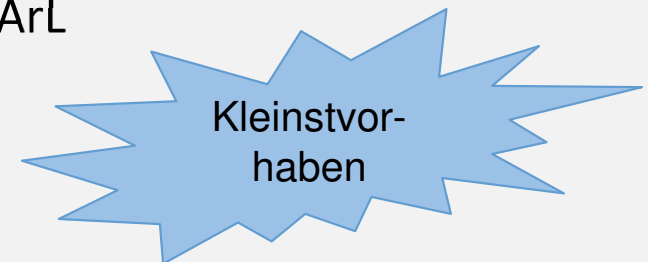
- Beratung in Anspruch nehmen!
- Kostenschätzung vorlegen
- Mind. 10.000 € Förderung - max. 500.000 € Förderung sind möglich!
- Muss im DE-Plan vorbereitet sein



Anpassung
an das
Ortsbild

Kleinstvorhaben

- Schaffung, Erhaltung und Ausbau von sozialbezogenen dörflichen Infrastruktureinrichtungen
- **Höchstens 2.500 € Zuschuss**, max. 12.500 € Kosten
- Dritte reichen einen formlosen Antrag mit Kostenschätzung bei der Gemeinde ein, die Gemeinde stellt einen Antrag beim ArL
- Zehnprozentiger Gemeindeanteil
- Auswahlgremium berät über Anträge
- Es gelten die Inhalte und Vorgaben der ZILE-Richtlinie
- Engagierte eigenverantwortliche dörfliche Entwicklung und Stärkung der lokalen Identität aktivieren
- Vorhaben nicht ausschließlich zugunsten der antragstellenden Person
- Relativ „schnell umsetzbar“



Wichtige Förderbedingungen



Mit dem Projekt darf noch nicht begonnen worden sein!
Beginn erst nach Erhalt des
Bewilligungsbescheides!



Für die Fördertatbestände
gelten unterschiedliche
Zuschusshöchstbeträge!
(Ziffer 4.4.4 der ZILE-Richtlinie)



Projekte privater Antragsteller
mit einem Zuwendungsbedarf
von weniger als 2.500€ sind
nicht förderfähig!



Bei der Festsetzung der Zuwendung
können eigene Arbeitsleistungen bei
gemeinnützigen juristischen Personen mit
bis zu 60% der Netto-Lohnkosten
berücksichtigt werden!



Wichtige Förderausschlüsse



Umsatzsteuer, ausgenommen
Gemeinden und
Gemeindeverbände



Kauf von Lebendinventar (Tiere)



Erwerb bebauter Grundstücke nur
durch Kommunen. Kein Erwerb
unbebauter Grundstücke



Bau- und Erschließungsvorhaben
in Neubau-, Gewerbe- und
Industriegebieten



Tagespflege-, Nachtpflege- und
Kurzzeitpflegeeinrichtungen
einschl. ambulante Dienste



Antragstellung

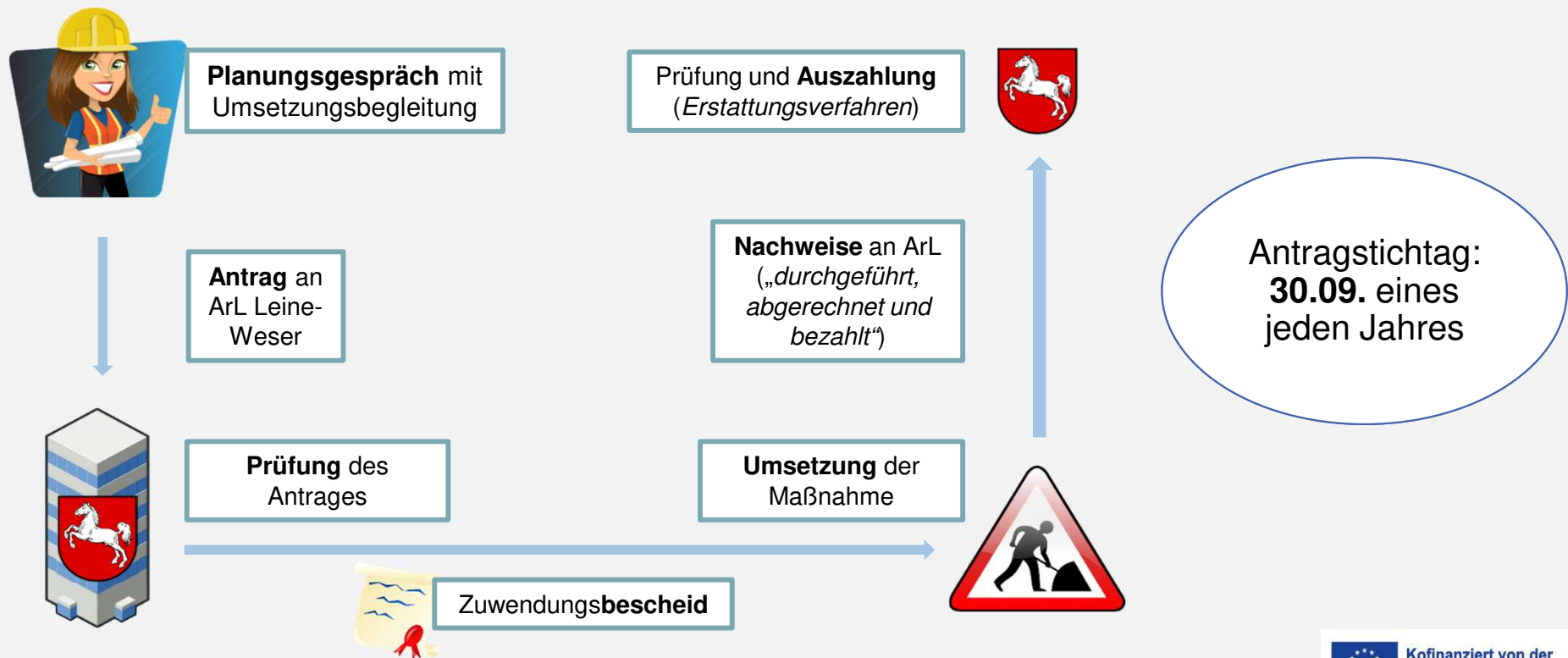
- Sie nehmen Kontakt auf, um sich zu informieren. Bei Bedarf nehmen Sie eine kostenlose Beratung durch die **Umsetzungsbegleitung** in Anspruch.
- Sie holen möglichst drei vergleichbare **Kostenvoranschläge** für ihr geplantes Vorhaben von Handwerksbetrieben ein, ggf. getrennt nach Gewerken.
- Ggf. Architekturbüro einschalten, um Kostenschätzungen und detaillierte Bauleistungen benennen zu können.
- Sie füllen das **Antragsformular** aus, legen Kostenvoranschläge und aussagekräftige Fotos, einen Lageplan sowie ggf. Ansichts- und Gestaltungsskizzen bei und reichen ihn bei Ihrer Gemeinde oder online beim ArL Leine-Weser als Bewilligungsstelle ein. Hier werden Ihre Angaben geprüft und Ihr Antrag weitergeleitet.
- Bei denkmalgeschützten Gebäuden ist dem Antrag außerdem eine **denkmalrechtliche Genehmigung** beizufügen. Bei bauantragspflichtigen Umbaumaßnahmen ist der Antrag auf **Baugenehmigung** beizufügen.
- **Bewilligungen** werden Ihnen direkt zugeschickt. Vorher dürfen Sie mit der Baumaßnahme nicht beginnen.



Antragstichtag:
30.09. eines
jeden Jahres



Ablauf des Förderverfahrens



Ablauf heute

1. **Bewilligte und erste umgesetzte Projekte**
Erste Erfolge werden sichtbar
2. **Ansätze für private Projekte**
Erhaltung | Umnutzung | Freiräume
3. **Förderbedingungen und Antragstellung**
Förderhöhen | Besonderheiten | Ablauf

4. Ausblick – Anträge erneut stellen, Neues entwickeln...

Fortschreibung DE-Plan, Stichtag 30.09.2025

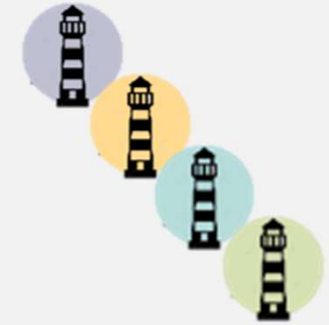
Haben Sie Fragen?



StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

Offene Anträge aus dem Jahr 2024

- Nachfolgenutzung Grundstück Mittelstr. 1 zum Mobilitätspunkt in **Polle**
- Zuwegung und Überdachung am Sportheim **Pegestorf**
- Umgestaltung + Neunutzung Fährbrink **Brevörde**
- Spielplatz in **Heinsen** (LEADER)
- 8 private Anträge aus allen Dörfern

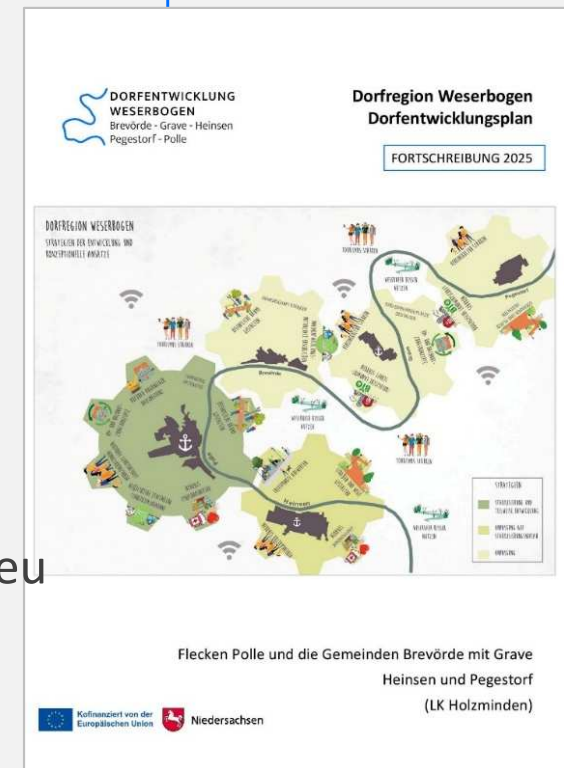


Empfehlungen des ArL:

- Ablehnungsbescheide abwarten
- Öffentliche und private Anträge dahingehend prüfen, ob Kosten, Antragsformular und Inhalte noch aktuell sind
- Anträge erneut stellen

Fortschreibung DE-Plan 2025

- Zuwegung und Überdachung am Sportheim **Pegestorf** – Neu
- Sanierung und Neugestaltung des Ehrenmals auf dem Friedhof **Pegestorf** – Neu
- Folierung im Freibad **Polle** – Ergänzung
- Gestaltung Umfeld + Parkplatz am Sportheim **Polle** – Ergänzung
- Schulhof der Grundschule in Polle – Neu 2026
- „Hochstraße“ in **Brevörde** einschl. Mauersanierung – Neu
- Nachfolgenutzung eines Leerstands zum Mobilpunkt Ortsmitte **Heinsen** – Neuaufnahme
- Bänke in **Grave und Brevörde** – Kleinstvorhaben?

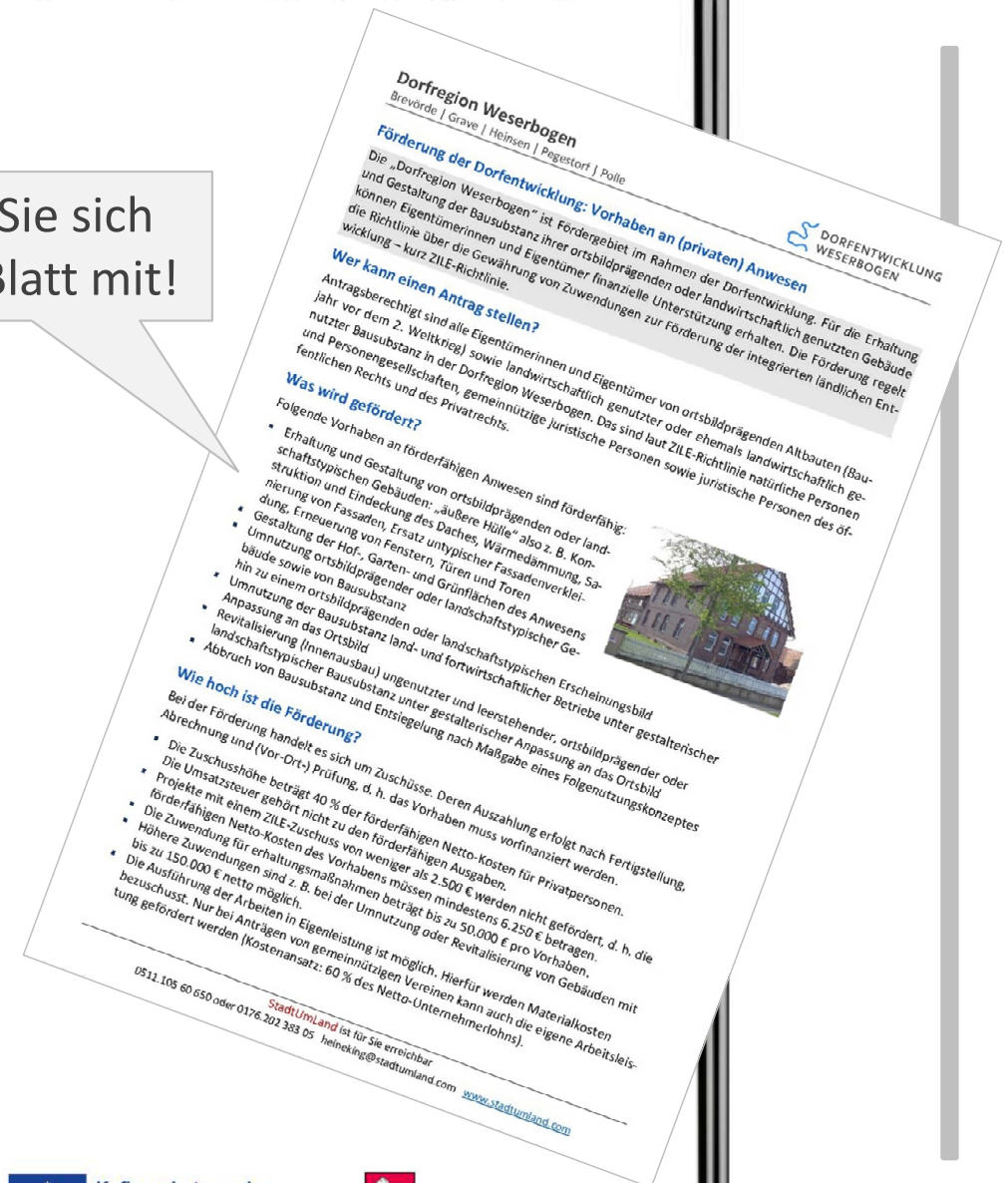


Haben Sie Fragen?

Nehmen Sie sich
ein Info-Blatt mit!



**Kleinstvorhaben für Vereine
sind nach wie vor möglich...**



**Nächste Antragstellung bis zum
30.09.2025**

Tragen Sie sich bei Interesse in
unsere Liste ein



**Machen Sie
weiter mit!**



Weitere Infos auch im Internet unter:
dorfregion-weserbogen.de/

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung

mobil: 0176.202 383 05
heineking@stadtumland.com
www.stadtumland.com

Ingrid Heineking
Annika Füchtenbusch

**VIELEN DANK,
EINEN GUTEN HEIMWEG
+ BIS BALD!**