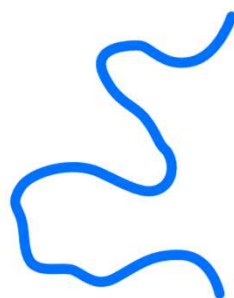


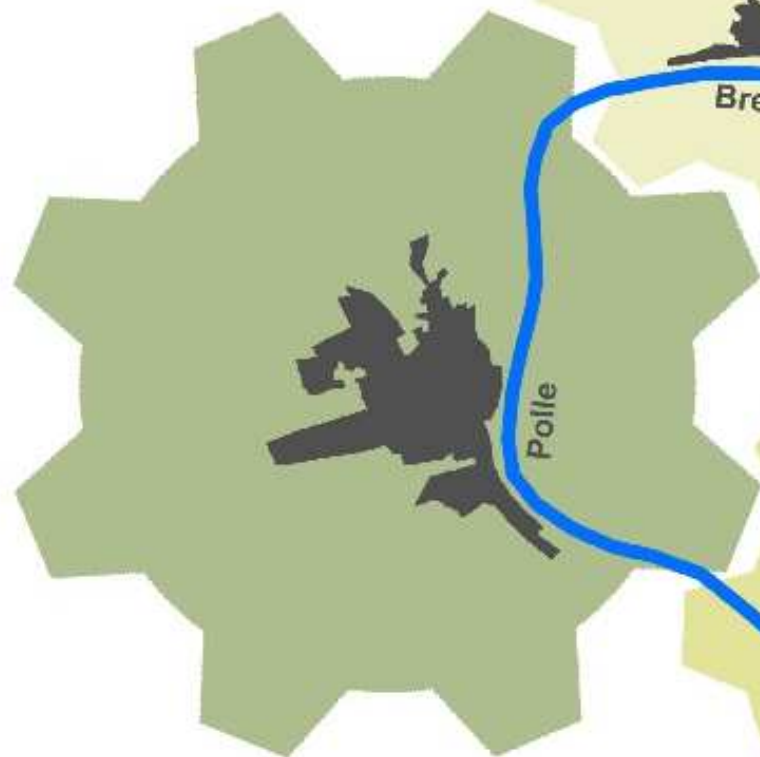
Information der Öffentlichkeit  
zum **Start** in die



## DORFENTWICKLUNG WESERBOGEN

Brevörde - Grave - Heinsen

Pegestorf - Polle



20.04.2022  
19.00 Uhr  
Freiluftbühne Burg Polle

Ingrid Heineking  
Marie Kickhöfel  
Christine Früh  
Annika Füchtenbusch

**StadtUmLand**  
Forschung Planung  
Beratung

Mobil: 0176.202 383 05  
heineking@stadtumland.com  
www.stadtumland.com

**HERZLICH WILLKOMMEN!**

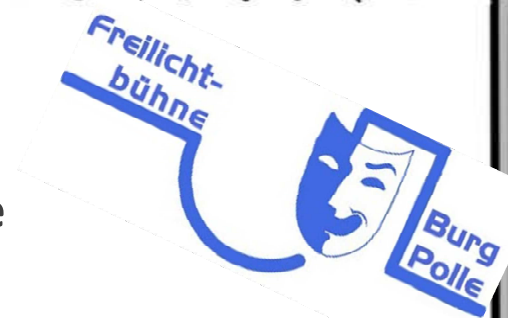
## Begrüßung und Vorstellung

Herr Bürgermeister Thomas Bodenlage, Polle  
und seine Amtskollegen  
Herr Winfried Hoch, Brevörde + Grave und  
Herr Tobias Meese, Heinsen  
sowie Amtskollegin  
Frau Gerlinde Bossow, Pegestorf

Ein herzliches Willkommen Ihnen allen auf der  
Freilichtbühne Burg Polle

### Woher kommen Sie?

Bitte stehen Sie kurz auf, damit wir einen Eindruck  
bekommen, wer alles da ist.



## Ihre Planungsbüros

Büro für Freiraumplanung

**CHRISTINE FRÜH**

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin

**StadtUmLand**

Forschung Planung  
Beratung

**Ingrid Heineking**

Dipl.-Geogr.<sup>in</sup> Raumplanerin

**Marie Kickhöfel**, M.Sc. Architektur + Städtebau

**Annika Füchtenbusch**, M.Sc. Architektur + Städtebau

Plaza de Rosalia 1

30449 Hannover

Tel: 0511 / 515231-0 Fax: -99

info@freiraumplanung-frueh.de

M +49 (0)176 - 202 383 05

heineking@stadtumland.com

www.stadtumland.com

Georgstraße 50 B

30159 Hannover

**Begrüßung auf der Freilichtbühne Burg Polle**  
Vorstellung aller Beteiligten

**Ablauf heute**

**1. Was bisher geschah...**

Der Start als Dorfregion Weserbogen

**2. Die Förderbedingungen**

Dorfentwicklung aus Sicht des Amtes für regionale  
Landesentwicklung Leine-Weser  **Niedersachsen**

**3. Darauf bauen wir auf...**

Inhalte der Dorfentwicklung am Weserbogen

**4. So machen wir weiter...**

Organisatorisches und was sonst noch wichtig ist  
**Themengruppen brauchen Mitwirkende!**

Begrüßung auf der Freilichtbühne Burg Polle  
Vorstellung aller Beteiligten

## 1. Was bisher geschah...

### Der Start als Dorfregion Weserbogen

2. Die Förderbedingungen  
Dorfentwicklung aus Sicht des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-  
Weser
3. Darauf bauen wir auf...  
Inhalte der Dorfentwicklung am Weserbogen
4. So machen wir weiter...  
Organisatorisches und was sonst noch wichtig ist!  
Themengruppen brauchen Mitwirkende

### Antrag auf Aufnahme Mitte 2020

- Öffentliche **Ideenwerkstatt**
- Beteiligung von Schlüsselakteur\*innen
- Rundgänge durch die Dörfer
- Auswertung vorhandener Planungen

### erfolgreiche Aufnahme im April 2021



#### Grundlage für die dorfregionale Planung am Weserbogen

- = Entwicklungsstrategie und Entwicklungsziele
- = Zukunftsthemen und **Handlungsfelder**
- = Projektideen



Foto StadtUmLand







## Startphase seit Ende 2021

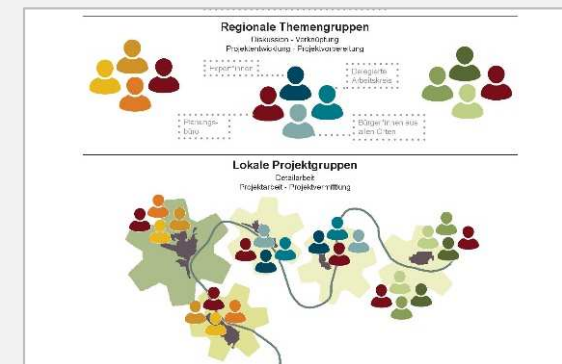
- Vorbereitung und Information in Ottenstein – Homepage, Arbeitskreis und Themengruppen
- Analyse der Stärken und Schwächen
- Regionale Entwicklungsziele und wichtige Projekte
- **Dorfrundgänge vor Ort** - Örtliche Ziele und Projekte
- Bestandsaufnahmen laufen
- Information der Öffentlichkeit – Start in die **Themen- und Projektgruppenarbeit**

## Dorfentwicklungsplan (DE-Plan) in 2022

**Ziel: Regiebuch für den Entwicklungsprozess in der Dorfregion und Entscheidungsgrundlage für die spätere Förderung**



Fotos StadtUmLand



## Begrüßung auf der Freilichtbühne Burg Polle Vorstellung aller Beteiligten

1. Was bisher geschah...  
Der Start als Dorfregion Weserbogen

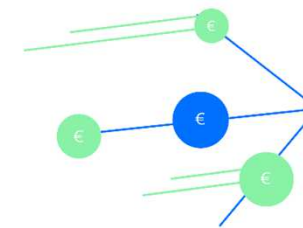
## 2. Die Förderbedingungen

Dorfentwicklung aus Sicht des Amtes  
für regionale Landesentwicklung  
Leine-Weser



**Niedersachsen**

3. Darauf bauen wir auf...  
Inhalte der Dorfentwicklung am Weserbogen
4. So machen wir weiter...  
Organisatorisches und was sonst noch wichtig ist!  
Themengruppen brauchen Mitwirkende





Dorfentwicklung in der Dorfregion Weserbogen

# Auftaktveranstaltung am 20.04.2022

Dezernat 3.1 Strukturförderung ländlicher Raum



EUROPÄISCHE UNION



Freie  
Hansestadt  
Bremen



Niedersachsen



# Maßnahme Dorfentwicklung

---

Nach der Richtlinie über die Gewährung von  
Zuwendungen zur Förderung der integrierten  
ländlichen Entwicklung (ZILE)

(Stand: 15.08.2020 - *Änderungen sind möglich, da die  
Richtlinie in 2022 überarbeitet wird*)



# Inhaltsübersicht

---

**1** Was wird gefördert?

**2** Förderhöhe

**3** Förderbedingungen

**4** Förderanträge

**5** Weiteres



Änderungen vorbehalten

# Was wird gefördert?

## Vorarbeiten

Spezielle Untersuchungen wegen örtl. Besonderheiten des vorgesehenen Verfahrensgebietes

## Vorarbeiten

Zweckforschungen u. Untersuchungen an konkreten Projekten mit modellhaftem Charakter

## Straßen, Wege und dörfliche Plätze

zur Verbesserung innerörtlicher Verkehrsverhältnisse und der Aufenthaltsqualität

## Dorfgerichte Freiflächen, Plätze, Ortsränder

zur Innenentwicklung

## Umnutzung von Gebäuden

land- und forstwirtschaftlicher Betriebe

## Erhaltung und (Um-) Gestaltung von Gebäuden

mit ortsbildprägendem Charakter bzw. hin zu einem ortsbildprägenden Erscheinungsbild einschl. Hof-, Garten-, Grünfläche

## Anpassung von Gebäuden

land-/ forstwirtschaftlicher Betriebe an die Erfordernisse zeitgemäßen Wohnens und Arbeitens

## Umnutzung von Gebäuden

mit ortsbildprägendem Charakter bzw. hin zu einem ortsbildprägenden Erscheinungsbild zur Innenentwicklung

## Revitalisierung (Innenausbau)

von ungenutzter und leerstehender, ortsbildprägender Bausubstanz zur Innenentwicklung

## Freizeit- und Naherholungseinrichtungen

deren Schaffung, Erhaltung, Verbesserung, Ausbau



Änderungen vorbehalten

# Was wird gefördert?

## Schaffung, Erhaltung, Ausbau von Gemeinschaftseinrichtungen

zur Stärkung des dörflichen Gemeinwesens, der sozialen u. kulturellen Infrastruktur

## Mehrfunktionshäuser

deren Schaffung, Erhaltung und Ausbau

## Erwerb von bebauten Grundstücken

für Gemeinden und Gemeindeverbände in Zusammenhang mit vorgenannten Projekten

## Abbruch von Bausubstanz

einschließl. Entsiegelung nach Maßgabe eines Folgenutzungskonzeptes

## Dorfmoderation

zur Unterstützung von Veränderungsprozessen in den Dörfern / der Dorfregion  
z. B. Umsetzungsbegleitung

## Umsetzung ortsbildprägender/ landschaftstypischer Bausubstanz

zur Innenentwicklung

## Ersatz nicht-sanierungsfähiger ortsbildprägender Bausubstanz

durch sich in das Umfeld einfügende Neubauten

## Hochwasserschutz, Gewässer

Abwehr von Hochwassergefahr, naturnaher Rückbau, Wiederherstellung, Umgestaltung, Sanierung

## Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken

im Zusammenhang mit der Umsetzung oder dem Ersatz eines Gebäudes

## Abbruch von Bausubstanz

einschließl. Entsiegelung nach Maßgabe eines Folgenutzungskonzeptes



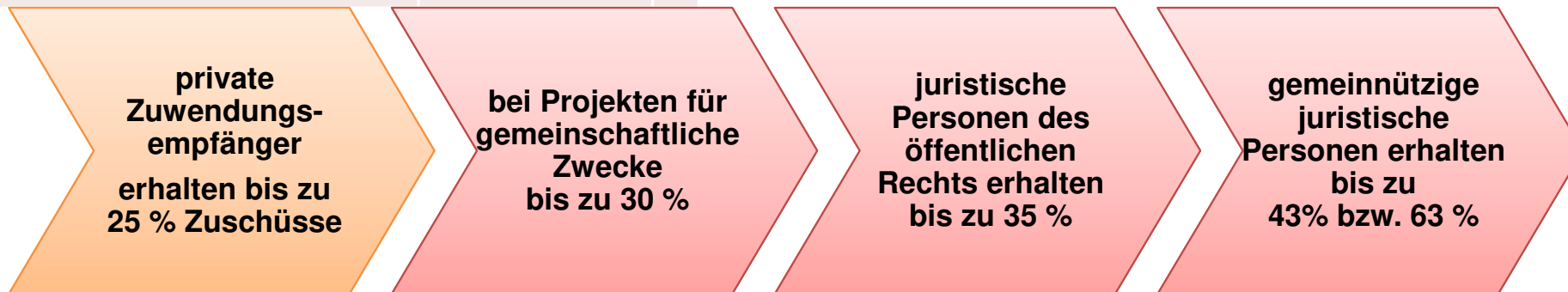
**Änderungen vorbehalten**

# Förderhöhe

Gemeinden und Gemeindeverbände	Zuschuss- höhe
Abweichung von der Steuereinnahmekraft	
15 % über Durchschnitt	bis zu 43 %
Durchschnitt	bis zu 53 %
15 % unter Durchschnitt	bis zu 80 %

**Befindet sich das Projekt in einer ILEK oder LEADER Region kann der Prozentsatz um 10 % erhöht werden,**

**Ausnahme:  
bei natürlichen Personen und Personengesellschaften sowie nicht gemeinnützigen juristischen Personen des privaten Rechts nur um 5 %**







Änderungen vorbehalten

# Förderbedingungen



**Private Zuwendungsempfänger erhalten höchstens einen Zuschuss von 50 000 Euro pro Objekt. Abweichungen sind in den jeweiligen Fördergegenständen der ZILE-RL geregelt!**



**Die Umsatzsteuer gehört zurzeit zu den förderfähigen Ausgaben, soweit der Begünstigte nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt ist (Nachweis notwendig)**



**Eigene Arbeitsleistungen gemeinnütziger juristischer Personen können mit 60 % des Betrages, der sich bei der Vergabe der Leistungen an ein Unternehmen (Nettokosten) ergeben würde, berücksichtigt werden**



Änderungen vorbehalten



# Förderanträge



Beratung und Stellungnahme  
durch die  
Umsetzungsbegleitung und  
ihre Gemeinde



Förderanträge sind bei der  
Bewilligungsbehörde (ArL)  
bis zum 15.09. eines jeden  
Jahres einzureichen



Antragsvordrucke können bei der  
Bewilligungsbehörde angefordert  
werden oder im Internet unter  
**[http://www.arl-  
lw.niedersachsen.de/dorfentwic  
klung/](http://www.arl-lw.niedersachsen.de/dorfentwicklung/)** heruntergeladen werden



Änderungen vorbehalten

# Weiteres

Bei der Schaffung von Arbeitsplätzen ist eine geschlechtergerechte Verteilung sicherzustellen

Belange der **Barrierefreiheit** sind zu berücksichtigen und umzusetzen

Projekte mit einem Zuwendungsbedarf von weniger als 2.500 Euro, bei Gebietskörperschaften von weniger als 10.000 Euro werden nicht gefördert



# Zeit für Fragen

---

# Vielen Dank!

## Begrüßung auf der Freilichtbühne Burg Polle

Vorstellung aller Beteiligten

1. Was bisher geschah...  
Der Start als Dorfregion Weserbogen
2. Die Förderbedingungen  
Dorfentwicklung aus Sicht des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-  
Weser

## 3. Darauf bauen wir auf...

Inhalte der Dorfentwicklung am  
Weserbogen

4. So machen wir weiter...  
Organisatorisches und was sonst noch wichtig ist!  
Themengruppen brauchen Mitwirkende

Aus dem Antrag



## Grundlagen für die dorfregionale Planung am „Weserbogen“

### Gemeinsam- keiten

Identität / Landschaft  
**Bezug zur Weser**  
**Baukultur**  
Zugehörigkeit zur SG  
Spiel/Sportgemeinschaft  
**Soziale Bindungen**  
Verbundkinderbetreuung  
**Versorgungslücken**

### Gemeinsame Interessen

**Lage am Weserufer**  
**Inwertsetzen**  
**Bedarfsgerechte Um-+  
Nachnutzungen**  
Innenentwicklung  
**Gemeinschaftsstrukturen  
stärken**  
**Regionale Produkte**  
Verkehrsräume neu nutzen

### Gemeinsame Visionen

Digitale Dorfregion  
**Kombinationen von  
Wohnen + Arbeiten**  
**„Treidelpfad“**  
Landpartie Weserbogen  
**Nahversorgungs- und  
Nahmobilitätskonzept**  
Ehrenamt  
u.v.m.

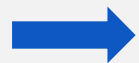




## Strategie und Ziele

Stärkung des **Grundzentrums Polle als Versorgungs- und Ankerort** sowie Konzentration der ländlichen Gemeinden Brevörde, Heinsen und Pegestorf auf ihre **örtlichen Qualitäten**, um die Kräfte für die Dorfregion zu bündeln und eine positive Entwicklung mit neuer regionaler Identität am Weserbogen einzuschlagen.

Die gut vernetzte **neue Gemeinschaft** mobilisiert soziales Engagement und schafft einen attraktiven Lebensraum, von dem alle profitieren können. Eine verstärkte **Digitalisierung** der Kommunikation und Kooperation bereitet den Weg für gemeinsame Projekte und ein verstärktes Zusammenwachsen.



Erst kommt die **Dorfregion**

dann das **Dorf**

dann der/die **Einzelne**

## Zukunftsthemen, Ziele und Handlungsfelder für den „Weserbogen“

1

### Bauen, Wohnen Arbeiten

Leerstände nachnutzen  
Neue Angebote zum  
Wohnen + Arbeiten  
schaffen  
Energetische Sanierung  
fördern



INNENENTWICKLUNG



UM- UND NACHNUT-  
ZUNGSKONZEPTE

2

### Mobilität, Versorgung Gemeinschaft

Steigerung der  
Lebensqualität durch  
Erreichbarkeit +  
Aufenthaltsqualität  
Gemeinschaftliche  
Lösungen finden



MEHRGENERATIONEN  
GEMEINSCHAFT



BYO

3

### Natur, Freizeit Freiraum

Attraktivitätssteigerung  
durch bedarfsgerechte  
Angebote  
Dorfregionale Lösungen



NAHERHOLUNG STÄRKEN!

## Projektansätze für den „Weserbogen“

- Erhaltenswerte und dorfbildprägende Bausubstanz



Traufenständige Fachwerkhäuser



Sanierungsbedarf



Giebelständige Fachwerkhäuser



Gebäude an der Weser



Kirchengebäude



Denkmäler - Burgruine Polle

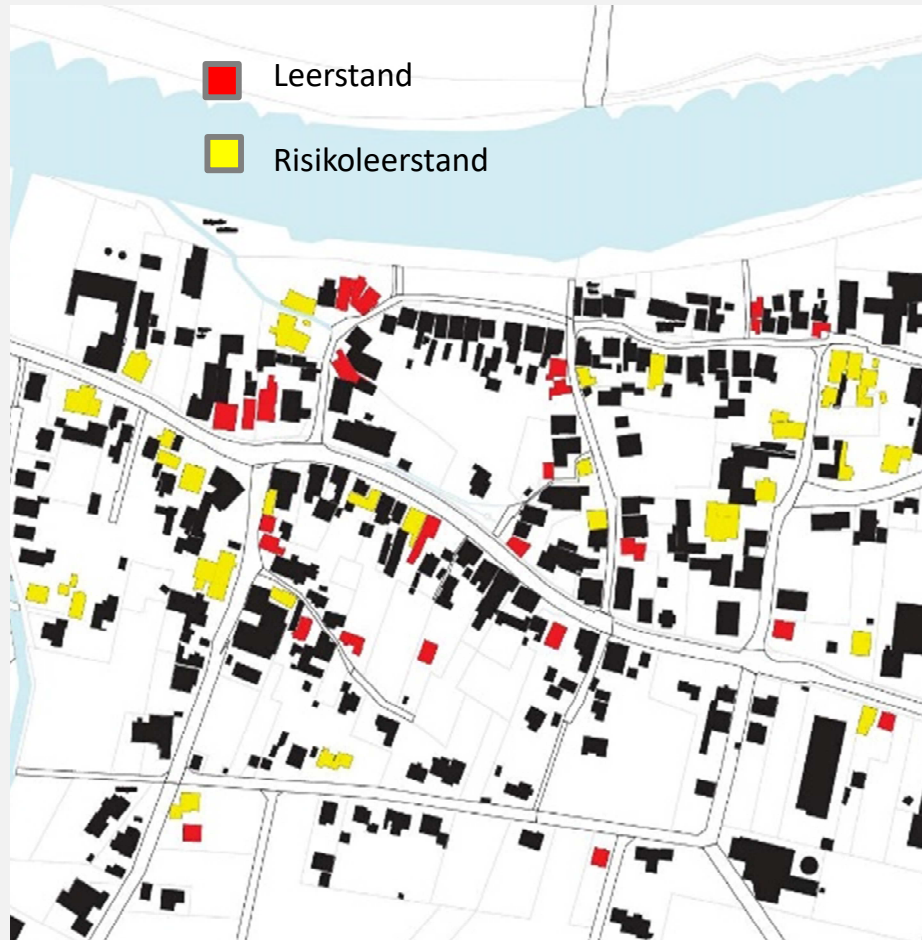




INNENENTWICKLUNGS-  
POTENZIALE  
ERSCHLIEßEN

## Projektansätze für den „Weserbogen“

- Leerstands- und Baulückenkataster



Leerstände mit  
Potenzial für  
Nachnutzungen

Fotos StadtUmLand



UM- UND NACHNUT-  
ZUNGSKONZEPTE

## Projektbeispiele

- Revitalisierung einer Gaststätte in Vahlbruch



07/2019

vorher



09/2021

nachher

Landhaus  
WESERBERGLAND



Fotos von I. Heineking +  
Familie Becker





UM- UND NACHNUT-  
ZUNGSKONZEPTE

## Projektbeispiele

- Umnutzung eines Kornbodens zum Wohnen in Meiborssen



06/2018

vorher



06/2021

nachher



Fotos von I. Heineking



## Projektansätze für den „Weserbogen“

- **Straßen, Plätze, Gemeinschaftseinrichtungen - qualitativ und bedarfsgerecht**



Stark versiegelte Verkehrsfläche



Reparaturbedarf



Parkplatznot



Der Thie in Pegestorf



Gemeinschaftseinrichtung



Gemeinschaftsbedarf





ÖFFENTLICHE RÄUME  
GESTALTEN!

### Projektbeispiele

- Straßen, Wege und dörfliche Plätze



Fotos I. Heineking

Aufenthaltsqualität am ehem.  
Ratskeller in Eime



Fehlende Qualität auf dem  
Parkplatz in Heinsen

Foto StadtUmLand



Neugestaltung  
Parkplatz in Eime

StadtUmLand  
Forschung Planung  
Beratung



### Projektbeispiele

- Rückbau und Ersatz – Die Alte Schmiede in Ottenstein



Die „Alte Schmiede“ 08/2015



Die „Alte Schmiede“ 11/2016

Foto U. Schäfer



Baubeginn 06 / 2019



Tagespflegehaus



Multifunktionshaus



Wohnhaus für altersgerechtes  
Wohnen entsteht

Fotos von I. Heineking



Eröffnung der Tagespflege  
am 01. Mai 2021





## Projektansätze für den „Weserbogen“

- Ortseingänge, Gewässer, Freiflächen - prägend für das Dorf- und Landschaftsbild



Fotos StadtUmLand/Früh



#### Projektbeispiele

- **Dorfgerichte Hof-, Garten- und Grünflächen**







## Projektbeispiele

- Dörfliche Plätze, Freizeit- und Naherholungseinrichtungen

### Mountainbike-Flowtrail in Ottenstein-Glesse



Büro für Freiraumplanung  
**CHRISTINE FRÜH**  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin

## Begrüßung auf der Freilichtbühne Burg Polle

Vorstellung aller Beteiligten

1. Was bisher geschah...  
Der Start als Dorfregion Weserbogen
2. Die Förderbedingungen  
Dorfentwicklung aus Sicht des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-  
Weser
3. Darauf bauen wir auf...  
Inhalte der Dorfentwicklung am Weserbogen

## 4. So machen wir weiter...

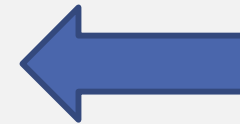
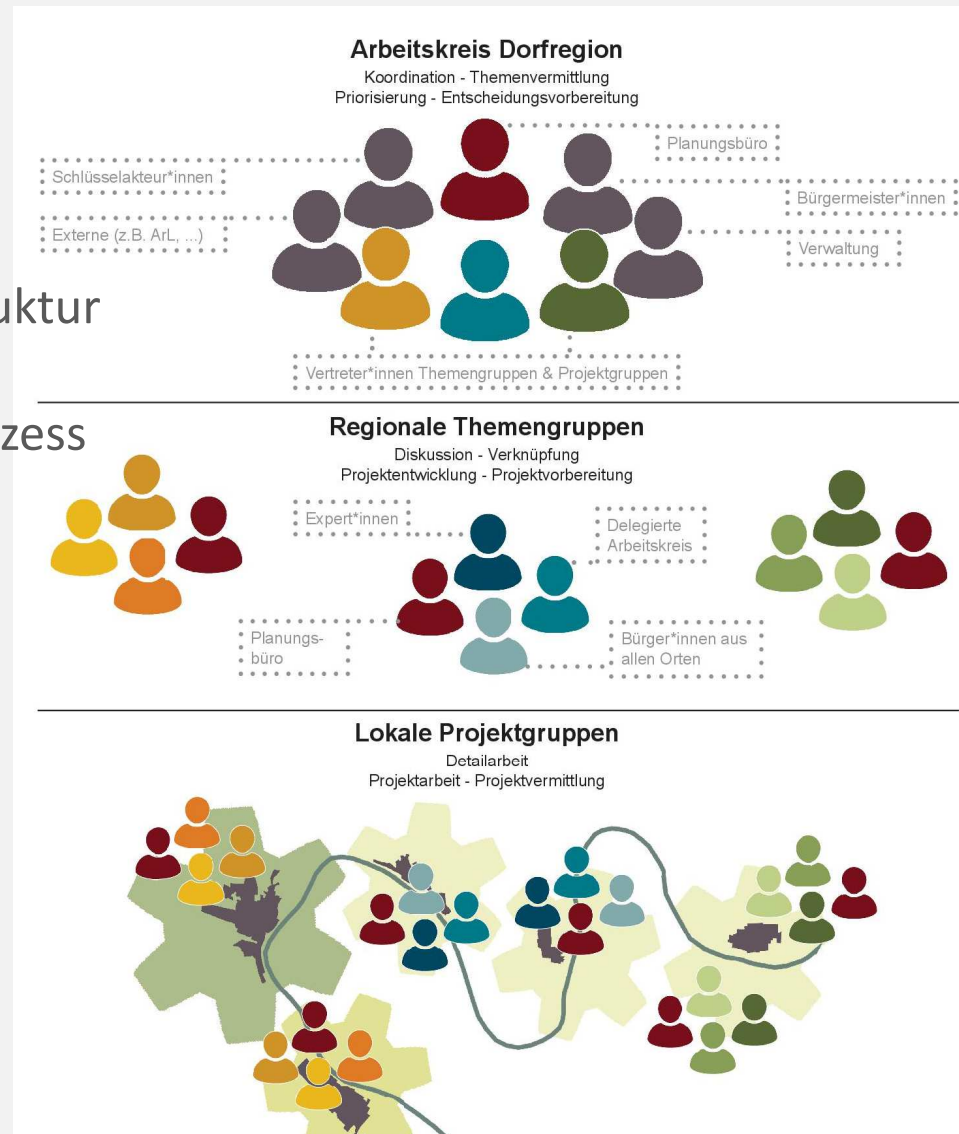
Organisatorisches

... und was sonst noch wichtig ist!

Themengruppen brauchen Mitwirkende



Die Organisationsstruktur zur Mitwirkung am Dorfentwicklungsprozess



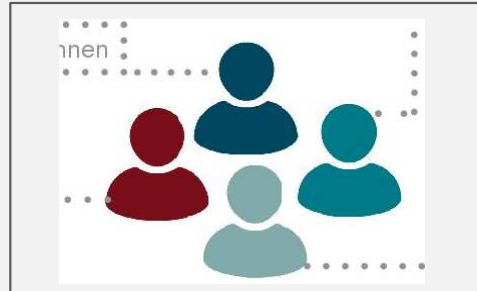


In Themengruppen die „Dorfregion Weserbogen“ mitgestalten!



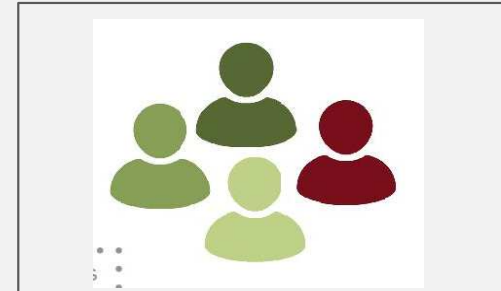
Themengruppe 1

**Bauen, Wohnen  
Arbeiten**



Themengruppe 2

**Mobilität, Versorgung  
Gemeinschaft**



Themengruppe 3

**Natur, Freizeit  
Freiraum**

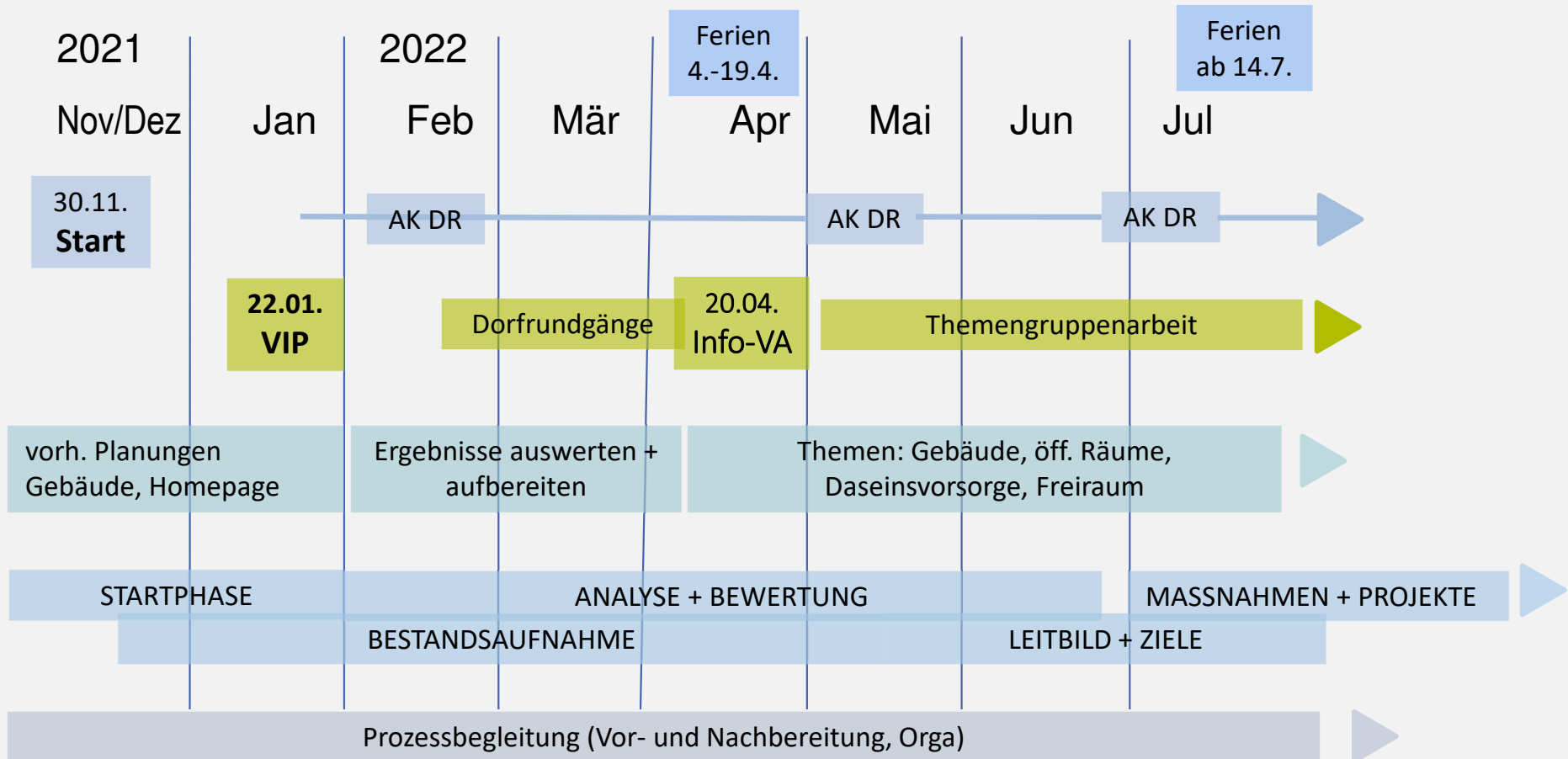
Wir brauchen Sie:



**Bitte in Listen eintragen**



## Zeit- und Ablaufplan für das 1. Halbjahr 2022



Information der Öffentlichkeit am 20. April 2022  
zum **Start in den Dorfentwicklungsprozess**

Weitere Infos auch unter:  
[www.dorfregion-weserbogen.de](http://www.dorfregion-weserbogen.de)

**EINEN GUTEN HEIMWEG  
+ BIS BALD!**

Büro für Freiraumplanung  
**CHRISTINE FRÜH**  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin

Ingrid Heineking  
Marie Kickhöfel  
Annika Füchtenbusch

**StadtUmLand**  
Forschung Planung  
Beratung

mobil: 0176.202 383 05  
[heineking@stadtumland.com](mailto:heineking@stadtumland.com)  
[www.stadtumland.com](http://www.stadtumland.com)